



AYMARA

VERSALLES LIVING

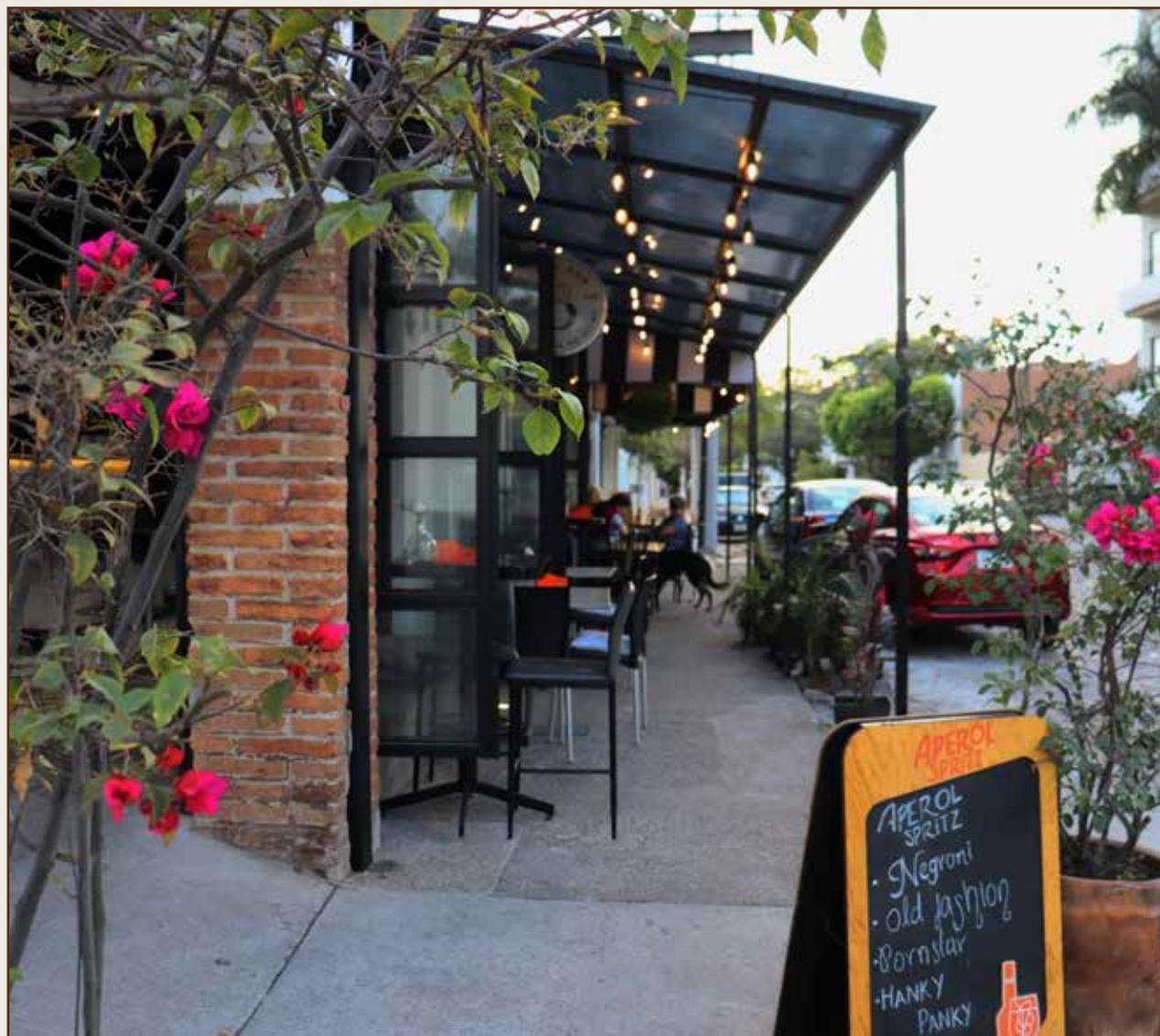
UBICACIÓN -

La colonia Versalles es un barrio pintoresco ubicado en el corazón de Puerto Vallarta. Conocido por sus calles empedradas, sus restaurantes, y su centralidad, la Versalles es el destino ideal tanto para locales como para turistas. El vecindario alberga una variedad de cafés, tiendas y restaurantes de autor, incluidos algunos de los mejores de la ciudad. La Versalles, es la colonia más Trendy para vivir en Puerto Vallarta. La increíble Bahía de Banderas con sus hermosas playas, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie.

Aymara Versalles, ubicado en el centro de la Colonia Versalles, es un proyecto único y exclusivo que consta de 43 espectaculares departamentos y 6 locales comerciales con una propuesta y diseño inigualable, cuidando de cada uno de los detalles para hacerlo funcional, moderno y estético.

Cada uno de los departamentos está pensado para aprovechar al máximo los espacios alcanzando un perfecto equilibrio entre espacialidad y calidez brindando siempre el sentir la inigualable experiencia de sentirte en casa.

Los acabados premium, las amplias terrazas, las increíbles áreas comunes, las encantadoras vistas y todo aquello que conforma al proyecto lo hacen ser la mejor opción para invertir en tu patrimonio.



MAPA PUERTO VALLARTA





MAPA COL. VERSALLES



 **10 minutos caminando a la playa**

Puntos Cercanos

Salud

- 📍 Centro Médico de Intermedia
- 📍 Advanced Medical Center (dentista)
- 📍 Hospital Versailles
- 📍 Petco (veterinaria)

Bienestar

- 📍 Taraka Yoga
- 📍 Consciencia Pilates
- 📍 Doopla Padel Club

Supermercado

- 📍 Costco
- 📍 La Comer
- 📍 Vinoteca

Escuelas

- 📍 Juana de Asbaje
- 📍 Instituto Angloamericano

Cafeterías

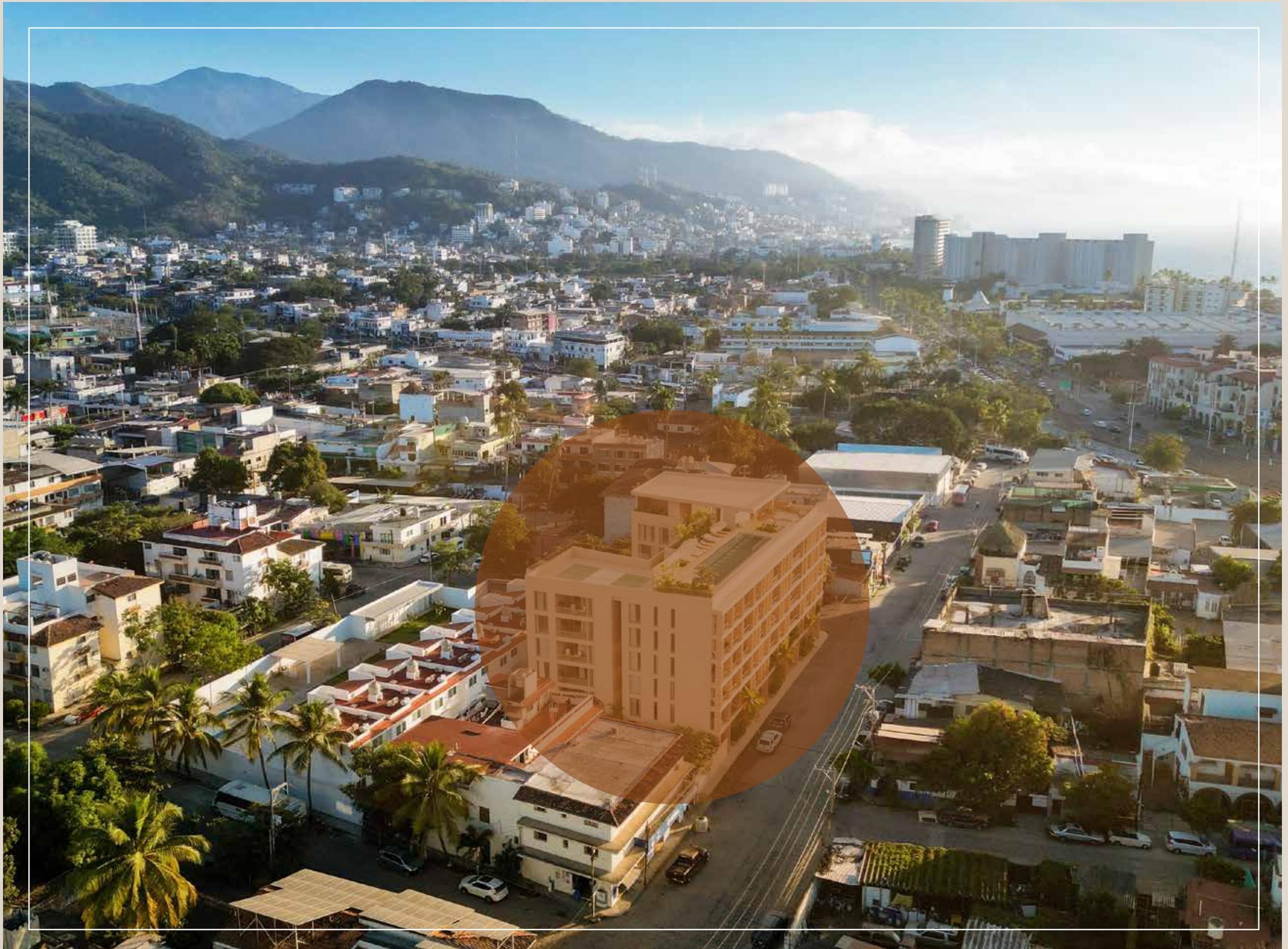
- 📍 Oh Croissant!
- 📍 Café Locura
- 📍 The Coffee
- 📍 Artisan Bakery

Restaurantes

- 📍 Mercado Versailles (en construcción)
- 📍 Miscelánea (desayuno)
- 📍 Cha' (desayuno)
- 📍 Agua miel (desayuno)
- 📍 8Tostadas (mariscos)
- 📍 Hamburgo (hamburguesas)
- 📍 Jardín Versailles (cena)
- 📍 Florios (cena)
- 📍 Numoh (cena)
- 📍 La Tosca Trattoria (italiano)
- 📍 Torio (sushi)
- 📍 Budaixi (cocina asiatica comida-cena)

Otros

- 📍 Gasolinera Pemex





43 DEPARTAMENTOS

**· ROOFTOP
AMENITIES**

**· AMENITIES PLANTA BAJA
Y JARDÍN CENTRAL**

**· LOCALES
COMERCIALES**



**· CASETA DE
VIGILANCIA Y LOBBY**

**· ESTACIONAMIENTO
Y BODEGAS**

ESTACIONAMIENTO Y BODEGAS



AMENIDADES ROOFTOP

- A** Cancha Pickleball
- B** Alberca con Carril de Nado
- C** Regaderas exteriores
- D** Area de Asoleaderos
- E** Jacuzzi
- F** Firepit
- G** Rooftop Loungebar
- H** Asadores
- I** Gimnasio
- J** Yoga And Barre Room
- K** Spa
- L** Regaderas con Vestidores



AMENIDADES PLANTA BAJA

A Lobby de Acceso

C 2 Elevadores

E Area para Co-working

G Ludoteca

B Caseta de Vigilancia

D Jardín Central

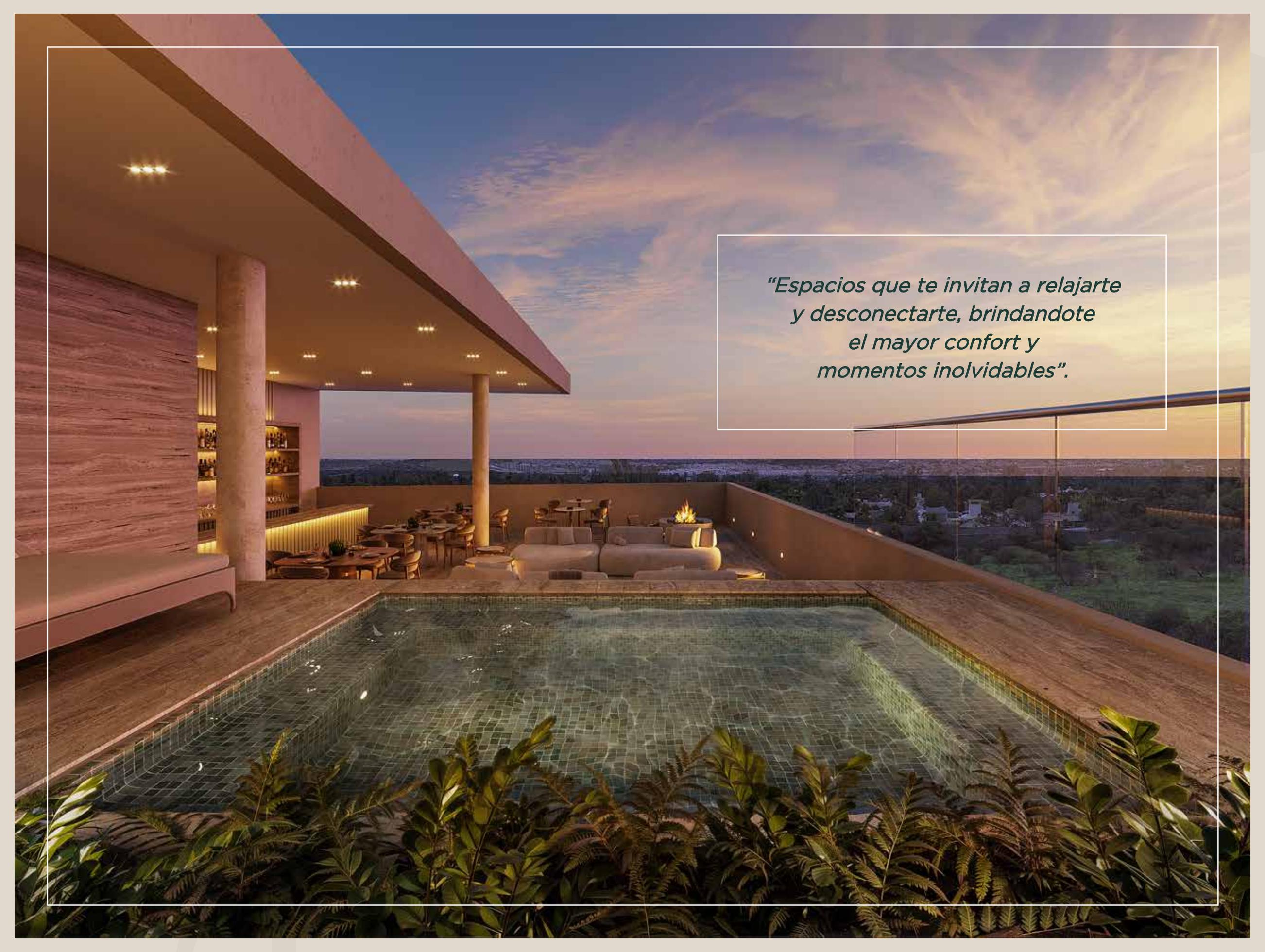
F Salón de Adultos



* Locales Comerciales

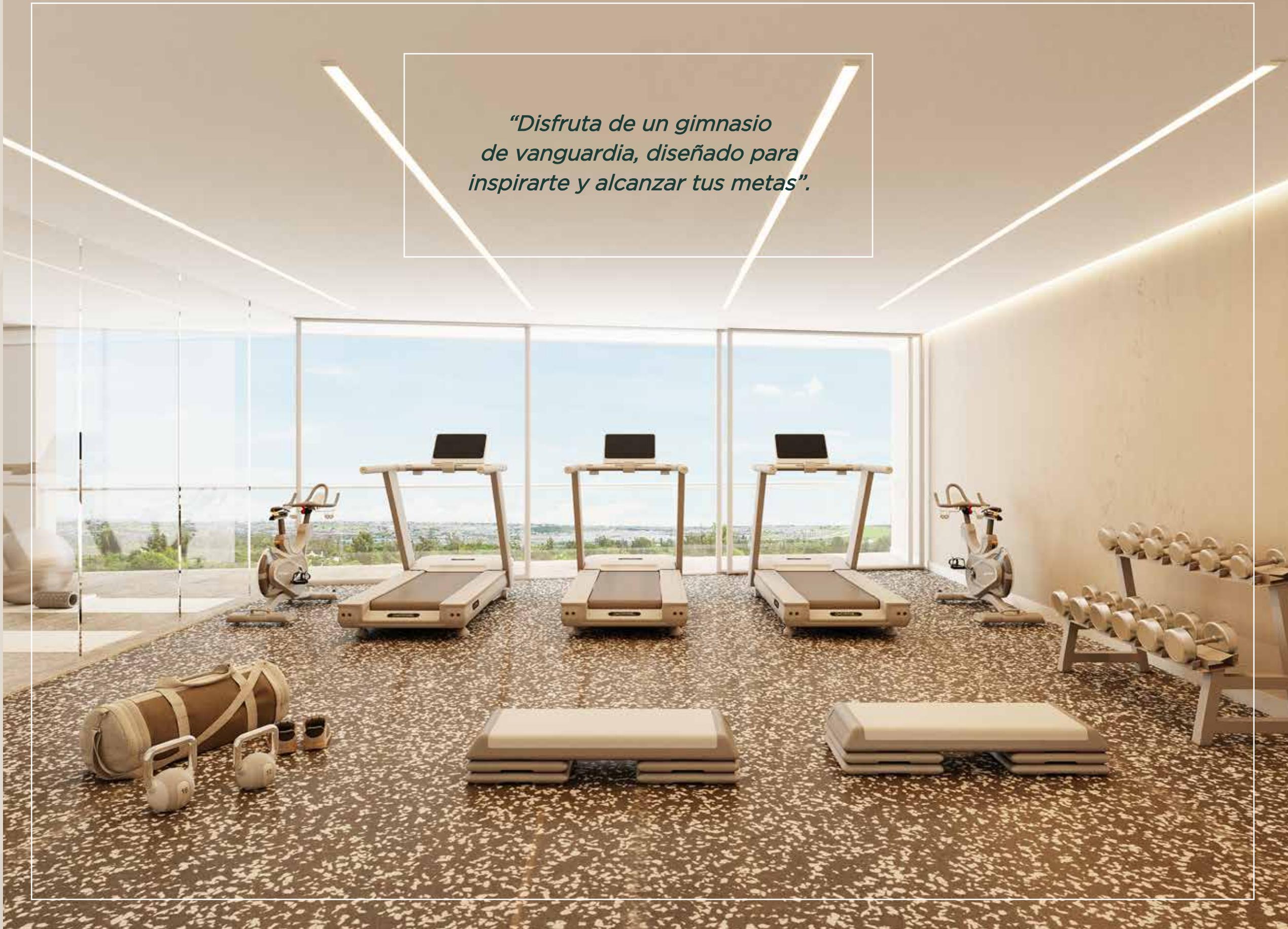
“Sumérgete en la experiencia de nuestra espectacular alberca, diseñada para brindarte momentos de relajación y bienestar”.



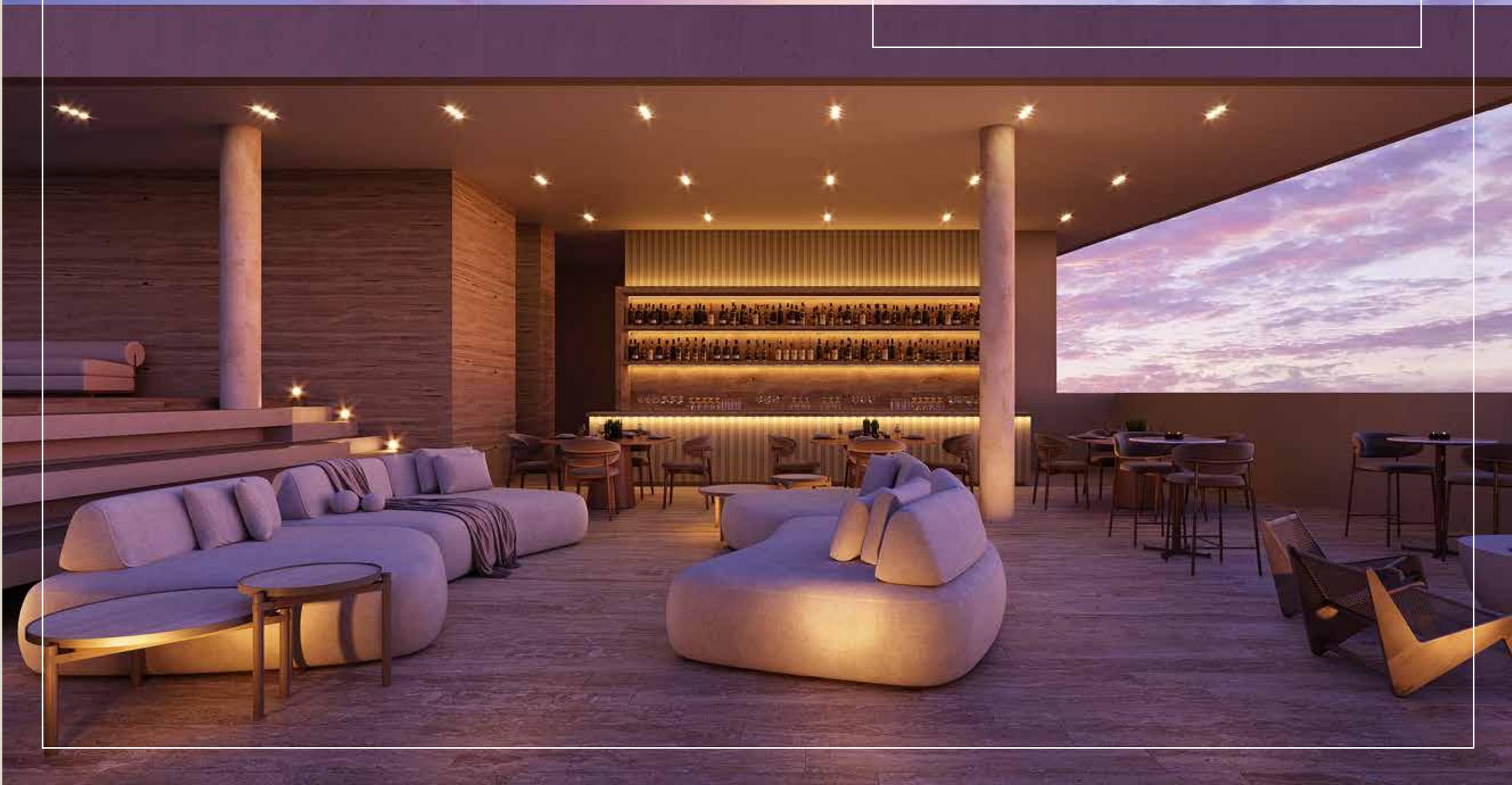
A rooftop lounge area at dusk. In the foreground, there is a swimming pool with a wooden deck. To the left, a bar with a wooden wall and a concrete pillar is visible. In the center, there is a lounge area with a sofa and a fire pit. The background shows a cityscape under a sunset sky. The text is overlaid in a white box on the right side of the image.

*“Espacios que te invitan a relajarte
y desconectarte, brindandote
el mayor confort y
momentos inolvidables”.*

“Disfruta de un gimnasio de vanguardia, diseñado para inspirarte y alcanzar tus metas”.

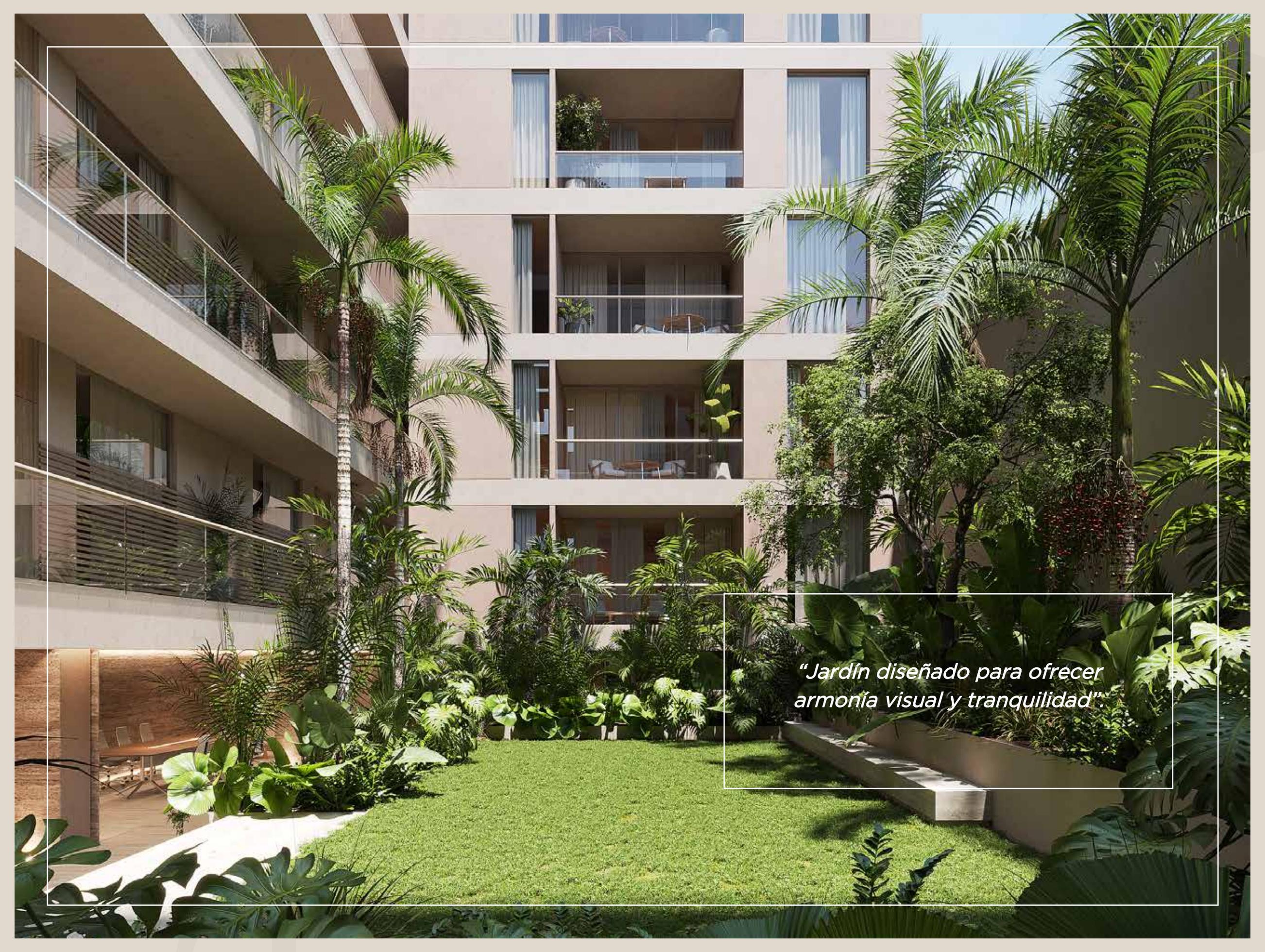


*“Cada espacio es diseñado
para relajarte, socializar y
disfrutar de momentos únicos”.*



*“Espacios ideales para
compartir momentos inolvidables
con familiares y amigos”.*



A photograph of a modern, multi-story residential building with a central courtyard. The building has a light-colored facade and large windows. The courtyard is filled with lush greenery, including several tall palm trees and various tropical plants. A concrete bench is visible in the foreground. The overall atmosphere is bright and serene.

“Jardín diseñado para ofrecer armonía visual y tranquilidad”.

GH01

Área -

79 m²

Terraza -

11.90 m²

Total -

90.90 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



1 RECÁMARA



1 BAÑO COMPLETO



1 TOILET



VESTIDOR



PATIO/JARDÍN



Ubicación en planta



Ubicación en fachada



GH07



Ubicación en fachada



Ubicación en planta



Área -

57.71 m²

Terraza -

28.79 m²

Total -

86.5 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



1 RECÁMARA



1 BAÑO COMPLETO



1 TOILET



PATIO/JARDÍN

GH08

Área -

59.86 m²

Terraza -

21.00 m²

Total -

80.86 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



1 RECÁMARA



1 BAÑO COMPLETO



1 TOILET



PATIO/JARDÍN



Ubicación en planta



Ubicación en fachada





201, 301, 401, 501 y PH01

Área -
112.64 m²
Terraza -
13.22 m²
Total -
125.86 m²



Ubicación en planta



Ubicación en fachada



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



3 RECÁMARAS



VESTIDOR



3 BAÑOS COMPLETOS



TERRAZA



202, 302, 402, 502 y PH02



Ubicación en fachada

Área -
112.23 m²
Terraza -
31.65 m²
Total -
143.88 m²



Ubicación en planta



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



2 RECÁMARAS



VESTIDOR



2 BAÑOS COMPLETOS



TOILET



TERRAZA



203, 303, 403, 503 y PH03



Ubicación en fachada



Ubicación en planta

Área -

106.04 m²

Terraza -

21.50 m²

Total -

127.54 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



3 RECÁMARAS



3 BAÑOS COMPLETOS



TERRAZA



OPCIÓN LOCK-OFF

204, 304, 404, 504 y PH04

Área -

78.64 m²

Terraza -

15.90 m²

Total -

94.54 m²



Ubicación en planta



Ubicación en fachada



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS COMPLETOS



TERRAZA



OPCIÓN LOCK-OFF



205, 305, 405, 505 y PH05



Ubicación en fachada



Ubicación en planta

Área -

77.83 m²

Terraza -

16.51 m²

Total -

94.34 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS COMPLETOS



TERRAZA



OPCIÓN LOCK-OFF

206, 306, 406, 506 y PH06

Área -

84.71 m²

Terraza -

15.73 m²

Total -

100.44 m²



Ubicación en planta



Ubicación en fachada



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS COMPLETOS



TERRAZA



OPCIÓN LOCK-OFF





207, 307, 407, 507 y PH07

Área -

57.71 m²

Terraza -

6.84 m²

Total -

64.55 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



1 RECÁMARA



1 BAÑO COMPLETO



1 TOILET



TERRAZA



Ubicación en planta



Ubicación en fachada



208, 308, 408, 508 y PH08



Ubicación en fachada



Ubicación en planta

Área -

59.86 m²

Terraza -

6.83 m²

Total -

66.69 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



1 RECÁMARA



1 BAÑO COMPLETO



1 TOILET



TERRAZA



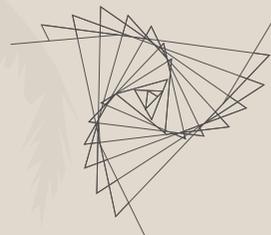
**BERKSHIRE
HATHAWAY**
HOMESERVICES

APPLEGATE
REALTORS®

Master Broker

dic

Design



NÚCLEO URBANO
DESARROLLADORA

Project and Development



RELOADED
ARQUITECTOS



Abriel Rodriguez
+52 322 117 5573
Moray Applegate
+52 322 294 1514
Oficina
+ 52 322 221 5434

AYMARA
VERSALLES LIVING