



AYMARA
VERSALLES LIVING

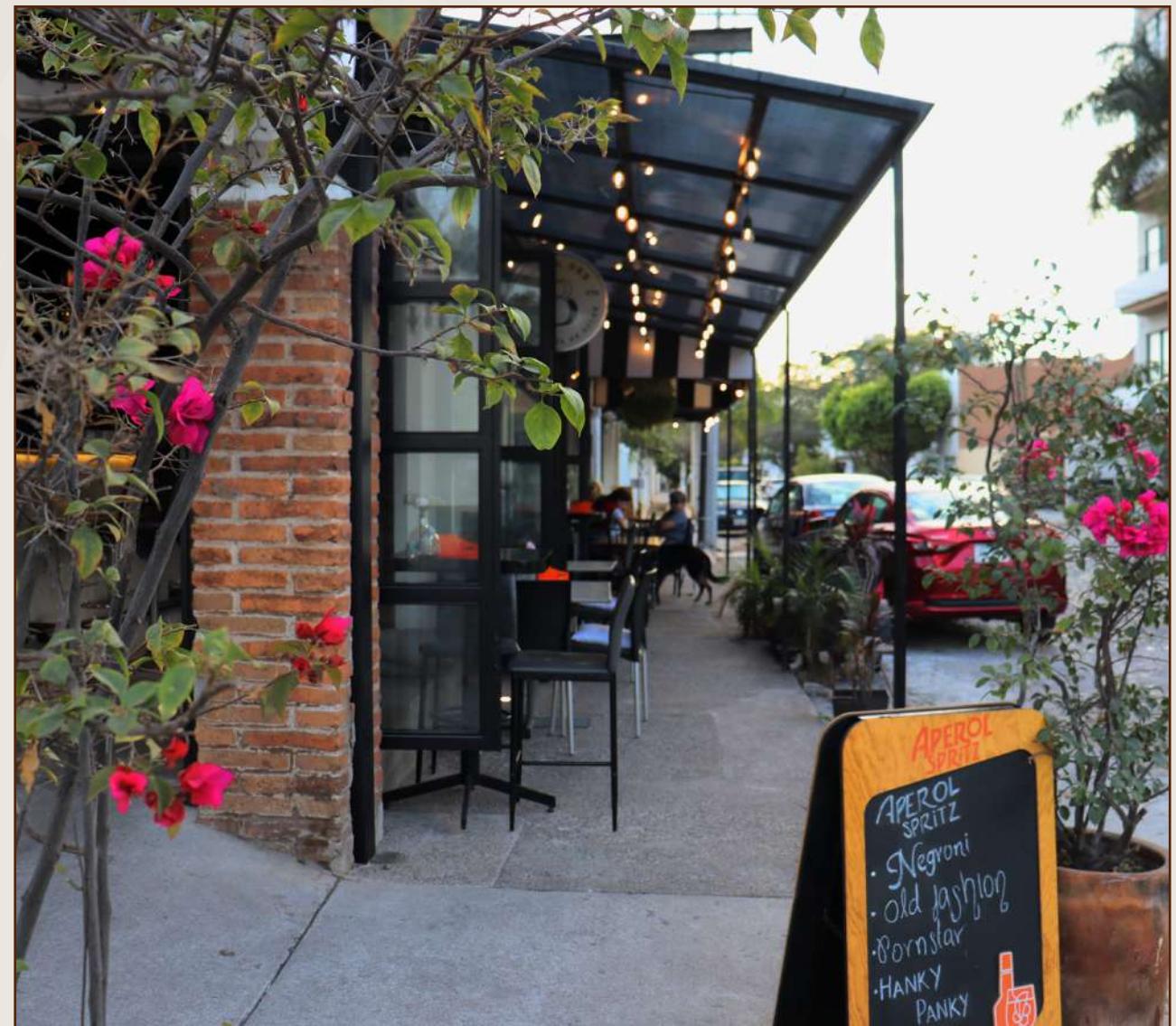
UBICACIÓN -

La colonia Versalles es un barrio pintoresco ubicado en el corazón de Puerto Vallarta. Conocido por sus calles empedradas, sus restaurantes, y su centralidad, la Versalles es el destino ideal tanto para locales como para turistas. El vecindario alberga una variedad de cafés, tiendas y restaurantes de autor, incluidos algunos de los mejores de la ciudad. La Versalles, es la colonia más Trendy para vivir en Puerto Vallarta. La increíble Bahía de Banderas con sus hermosas playas, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie.

Aymara Versalles, ubicado en el centro de la Colonia Versalles, es un proyecto único y exclusivo que consta de 43 espectaculares departamentos y 6 locales comerciales con una propuesta y diseño inigualable, cuidando de cada uno de los detalles para hacerlo funcional, moderno y estético.

Cada uno de los departamentos está pensado para aprovechar al máximo los espacios alcanzando un perfecto equilibrio entre espacialidad y calidez brindando siempre el sentir la inigualable experiencia de sentirte en casa.

Los acabados premium, las amplias terrazas, las increíbles áreas comunes, las encantadoras vistas y todo aquello que conforma al proyecto lo hacen ser la mejor opción para invertir en tu patrimonio.



MAPA PUERTO VALLARTA





AYMARA
VERSALLES LIVING

MAPA COL. VERSALLES



10 minutos caminando a la playa

Puntos Cercanos

Salud

- 📍 *Centro Médico de Intermedia*
 - 📍 *Advanced Medical Center (dentista)*
 - 📍 *Hospital Versalles*
 - 📍 *Petco (veterinaria)*

Bienestar

- 📍 Taraka Yoga
 - 📍 Consciencia Pilates
 - 📍 Doopla Padel Club

Supermercado

- 📍 *Costco*
 - 📍 *La Comer*
 - 📍 *Vinoteca*

Escuelas

- 📍 *Juana de Asbaje*
📍 *Instituto Angloamericano*

Cafeterías

- 📍 *Oh Croissant!*
 - 📍 *Café Locura*
 - 📍 *The Coffee*
 - 📍 *Artisan Bakery*

Restaurantes

- 📍 *Mercado Versalles (en construcción)*
 - 📍 *Miscelánea (desayuno)*
 - 📍 *Chá' (desayuno)*
 - 📍 *Agua miel (desayuno)*
 - 📍 *8Tostadas (mariscos)*
 - 📍 *Hamburgo (hamburguesas)*
 - 📍 *Jardín Versalles (cena)*
 - 📍 *Florios (cena)*
 - 📍 *Numoh (cena)*
 - 📍 *La Tosca Trattoria (italiano)*
 - 📍 *Torio (sushi)*
 - 📍 *Budaixi (cocina asiatica comida-cena)*

Otros

- Gasolinera Pemex





43 DEPARTAMENTOS

· ROOFTOP
AMENITIES

· AMENITIES PLANTA BAJA
Y JARDÍN CENTRAL

· LOCALES
COMERCIALES

· CASETA DE
VIGILANCIA Y LOBBY

· ESTACIONAMIENTO
Y BODEGAS



AYMARA
VERSALLES LIVING

ESTACIONAMIENTO Y BODEGAS



AMENIDADES ROOFTOP

- A** Cancha Pickleball
- B** Alberca con Carril de Nado
- C** Regaderas exteriores

- D** Area de Asoleaderos
- E** Jacuzzi
- F** Firepit

- G** Rooftop Loungebar
- H** Asadores
- I** Gimnasio

- J** Yoga And Barre Room
- K** Spa
- L** Regaderas con Vestidores



AMENIDADES PLANTA BAJA

A Lobby de Acceso

B Casetta de Vigilancia

C 2 Elevadores

D Jardín Central

E Area para
Co-working

F Salón de Adultos

G Ludoteca



* Locales Comerciales

AYMARA
VERSALLES LIVING

*“Sumérgete en la experiencia de
nuestra espectacular alberca,
diseñada para brindarte momentos
de relajación y bienestar”.*



A photograph of a modern rooftop terrace at sunset. The terrace features a large, rectangular swimming pool with a textured green-tiled edge. In the background, there's a lounge area with large, light-colored sofa pods and a central fire pit. To the left, a bar area with a counter and shelves is visible, illuminated by warm lights. The terrace is enclosed by a glass railing, and the sky is filled with warm, orange and yellow hues of the setting sun.

*“Espacios que te invitan a relajarte
y desconectarte, brindandote
el mayor confort y
momentos inolvidables”.*



*“Disfruta de un gimnasio
de vanguardia, diseñado para
inspirarte y alcanzar tus metas”.*



*“Cada espacio es diseñado
para relajarte, socializar y
disfrutar de momentos únicos”.*

*“Espacios ideales para
compartir momentos inolvidables
con familiares y amigos”.*





"Jardín diseñado para ofrecer armonía visual y tranquilidad".

GH01

Área -

79 m²

Terraza -

11.90 m²

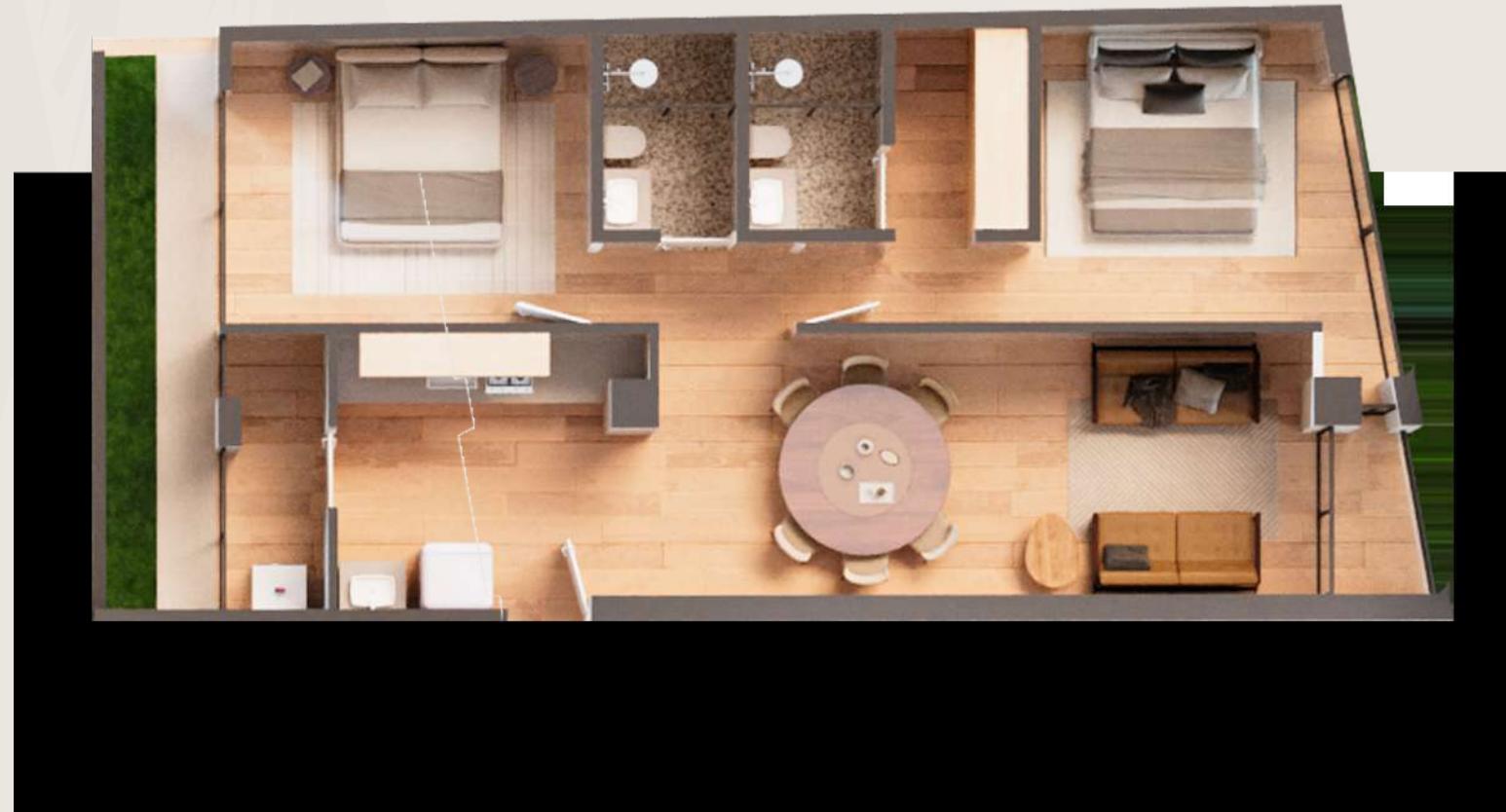
Total -

90.90 m²



Ubicación en planta

Ubicación en fachada



GH07



Ubicación en fachada



Ubicación en planta



Área -

57.71 m²

Terraza -

28.79 m²

Total -

86.5 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



1 RECÁMARA



1 BAÑO COMPLETO



1 TOILET



PATIO/JARDÍN

GH08

Área -

59.86 m²

Terraza -

21.00 m²

Total -

80.86 m²



Ubicación en planta

Ubicación en fachada

	SALA/COMEDOR
	COCINA EQUIPADA
	PATIO DE LAVADO
	1 RECÁMARA
	1 BAÑO COMPLETO
	1 TOILET
	PATIO/JARDÍN





201, 301, 401, 501 y PH01

Área -

112.64 m²

Terraza -

13.22 m²

Total -

125.86 m²



Ubicación en planta



Ubicación en fachada



202, 302, 402, 502 y PH02



Ubicación en fachada



Ubicación en planta

Área -

112.23 m²

Terraza -

31.65 m²

Total -

143.88 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



2 RECÁMARAS



VESTIDOR



2 BAÑOS COMPLETOS



TOILET



TERRAZA



203, 303, 403, 503 y PH03



Ubicación en fachada



Ubicación en planta



Área -
106.04 m²

Terraza -
21.50 m²

Total -
127.54 m²

- SALA/COMEDOR**
- COCINA EQUIPADA**
- PATIO DE LAVADO**
- 3 RECÁMARAS**
- 3 BAÑOS COMPLETOS**
- TERRAZA**
- OPCIÓN LOCK-OFF**

204, 304, 404, 504 y PH04

Área -

78.64 m²

Terraza -

15.90 m²

Total -

94.54 m²



Ubicación en planta



Ubicación en fachada



205, 305, 405, 505 y PH05



Ubicación en fachada



Ubicación en planta



Área -

77.83 m²

Terraza -

16.51 m²

Total -

94.34 m²



SALA/COMEDOR



COCINA EQUIPADA



PATIO DE LAVADO



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS COMPLETOS



TERRAZA



OPCIÓN LOCK-OFF

206, 306, 406, 506 y PH06

Área -

84.71 m²

Terraza -

15.73 m²

Total -

100.44 m²



Ubicación en planta

Ubicación en fachada

	SALA/COMEDOR
	COCINA EQUIPADA
	PATIO DE LAVADO
	2 RECÁMARAS
	2 BAÑOS COMPLETOS
	TERRAZA
	OPCIÓN LOCK-OFF





207, 307, 407, 507 y PH07

Área -

57.71 m²

Terraza -

6.84 m²

Total -

64.55 m²



Ubicación en planta



Ubicación en fachada



208, 308, 408, 508 y PH08



Ubicación en fachada



Ubicación en planta



Área -
59.86 m²

Terraza -
6.83 m²

Total -
66.69 m²

	SALA/COMEDOR
	COCINA EQUIPADA
	PATIO DE LAVADO
	1 RECÁMARA
	1 BAÑO COMPLETO
	1 TOILET
	TERRAZA



**BERKSHIRE
HATHAWAY**
HOMES SERVICES

APPLEGATE
REALTORS®

Master Broker

NÚCLEO URBANO
DESARROLLADORA



Developers

dic

Proyect



RELOADED
ARQUITECTOS

Abriel Rodriguez
+52 322 117 5573
Moray Applegate
+52 322 294 1514
Oficina
+ 52 322 221 5434

AYMARA
VERSALLES LIVING